



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 05.02.2024, klo 15:02 - 16:35

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 23 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 24 Ilmoitusasiat
- § 25 Aiesopimus ja kiinteistön 186-10-1001-6 luovuttaminen Emalikatun 13
- § 26 Helsinki-Riihimäki lisäraide 2. vaihe, toteuttamissopimus Väyläviraston ja Järvenpään kaupungin välillä, toteuttamissopimuksen muutokset
- § 27 Paloasemakiinteistön 186-9-926-12 (Asponkatu 9) myyntipäätös
- § 28 Maankäyttösopimus ja vaihtokirja kiinteistölle 186-6-613-3 Helsingintie 41
- § 29 Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus
- § 30 Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelma 2024
- § 31 Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitoksen purkaminen
- § 32 Korvausvaatimus / Intrum Oy, Vakuutusyhtiö Fennian takautumisoikeuteen perustuva vaatimus / Oinaskadun päiväkodin ja koulun parkkipaikka
- § 33 Eläkeläisneuvoston toimintakertomus 2023 sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio 2024
- § 34 Vammaisneuvoston toimintakertomus 2023 sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio 2024
- § 35 Järvenpään eläkeläisneuvoston varajäsenen nimeäminen

Lisäpykälät

- § 36 LISÄPYKÄLÄ: Presidentinvaali 2024, vaalilautakuntien ja -toimikunnan nimeäminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Tom Boman
Tarja Edry, saapui § 24 aikana, saapui 15:12
Pirjo Komulainen
Katri Kuusikallio, varajäsen Hanna Graeffe, saapui § 30 aikana, saapui 16:19
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja
Tiia Östberg

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Mikko Autere, paikalla § 23-26, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja, poistui 15:43
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Juhana Hiironen, paikalla § 23-29, Maankäyttöjohtaja, poistui 15:55
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, paikalla § 30, talousjohtaja, saapui 16:05, poistui 16:21
Hannele Selin, paikalla § 28-29, kaavoitusjohtaja, saapui 15:45, poistui 15:55
Marjut Torniainen, paikalla § 30, talouspäällikkö, saapui 16:05, poistui 16:21
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Poissa

Hanna Graeffe
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Laura Rainetoja, vt. hallintojohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 6.2.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 TPE 12-2023
- 2 Kinnarin koulun 2B-luokan adressi

Iltakoulu

klo 15-15.20 Stenbackan pysäköintialueen haasteet ja jatkokehittämismahdollisuudet, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen (oheismateriaali)

Tiedoksi

1. Kiinteistöjen tilapäinen käyttäminen puolustusvoimien sotilaalliseen harjoitustoimintaan kaartin jääkärirykmentin johtamassa harjoituksessa 3.-8.3.2024 (JARDno-2024-125) (oheismateriaali)
2. Katsaus tilinpäätöksen 2023 laadintatilanteeseen (oheismateriaali)
3. Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 29.1.2024: <https://uml10fi.oncloudos.com/kokous/2024157.PDF>

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti Stenbackan pysäköintialueen haasteita ja jatkokehittämismahdollisuuksia.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja luki kaupunginhallitukselle Kinnarin koulun 2B-luokan adressin liikenteen turvallisuudesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Aiesopimus ja kiinteistön 186-10-1001-6 luovuttaminen Emalikatku 13

JARDno-2023-1987

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Paatsola
ville.paatsola@jarvenpaa.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Liite / Aiesopimus
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 2 Liite / Aiesopimus, englannin kielinen versio
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 3 Liite / Aiesopimuksen liite 1 / tontin tiedot
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 4 Liite / Aiesopimuksen liite 2 / Maanvuokrasopimusluonnos
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 5 Liite / Esisopimusluonnos
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 6 Liite / Kauppakirjaluonnos
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 7 Liitekartta
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 8 Liite / Arviolausunto, salassa pidettävä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, tonttipäällikkö Ville Paatsola, yrityspalvelupäällikkö Susanna Aramo

Kaupunki on selvittänyt Vähänummen teollisuusalueella sijaitsevan tontin 186-10-1001-6 käyttöä ja todennut sen soveltuvan DataCenter -toiminnoille. Kaupunki on käynyt neuvotteluja kansainvälisen toimijan kanssa koskien tontin 186-10-1001-6 vuokraamista ja myyntiä. Tontti 186-10-1001-6 sijaitsee asemakaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-13), jonka rakentamisen tehokkuusluku on e=0,6 ja pinta-ala 99 601 m².

Tontin soveltuvuuden tarkempi varmistaminen suunniteltuun käyttöön edellyttää lisäselvityksiä varsinaisen DataCenter -yrityksen ja sen kumppaneiden toimesta. Tämän mahdollistamiseksi molemmilta osapuolilta edellytetään ehdollista sitoutumista DataCenter -projektiin. Tästä johtuen kaupunki on neuvotellut aiesopimuksesta (Letter of Intent / LOI) koskien datacenter-projektia kansainvälisen toimijan kanssa. Aiesopimuksella toimija varaa tontin käyttöönsä ja tekee tarvittavat toimenpiteet ml. selvitykset ja suunnitelmat datacenter-toiminnoille kyseiselle tontille. Osapuolten yhteisenä tavoitteena on tontin hyödyntäminen DataCenter -toiminnoille aiesopimuksessa sovittujen molempia osapuolia palvelevien kriteereiden toteutuessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aiesopimuksessa on sovittu mm. seuraavista asioista:

1. Varausaika ja maanvuokra:

Tontin varausaika on 12 kk ja varausmaksu 5% kiinteistön kauppahinnasta. Varausmaksu hyvitetään maanvuokrasta, mikäli varauksen tekijä toteaa tontin soveltuvan aiottuun toimintaan, ja alleirjoittaa varausaikana maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen.

Maanvuokrasopimuksen mukaan vuokran määrä on 5% vuodessa kiinteistön kauppahinnasta, joka on noin 42 €/k-m² (2.500.000€). Kauppahinta ja vuokran pääoma-arvo on arvioitu kuntalain 130 § mukaisesti ulkopuolisen arvioitsijan toimesta (Liite: Catella Property Oy:n 29.12.2023 laatima markkinahinta-arvio, salassa pidettävä). Maanvuokrasopimuksen tuottovaatimus on Järvenpään maapoliittisen ohjelman mukainen.

2. Rakentamisvelvoite:

Rakentaminen tontilla on aloitettava viimeistään 3 vuoden kuluessa varausajan alkamisesta.

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen 5 vuoden kuluessa varausajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa kohteessa käyttöönottotarkastuksen. Rakentamisvelvoitetta voidaan pidentää hakemuksesta, erityisesti viivästysten ollessa vuokralaisesta riippumattomia (valitukset, tms.).

3. Osto-oikeus kiinteistöön:

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue sen jälkeen, kun rakennustyöt on tontilla aloitettu. Kauppahinta on sidottu elinkustannusindeksillä maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetken mukaiseen kauppahintaan esisopimuksen mukaisesti. Maanvuokrasopimuksen mukaan, esisopimuksen voimassaoloajan jälkeen, tontti on mahdollista ostaa ostohetken mukaisella markkinahinnalla.

4. Rakentamisvelvoitteen laiminlyönti:

Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuutensa, on vuokralaisen maksettava kaupungille sopimussakkoa. Sopimussakko on jokaiselta rakentamisvelvollisuudelle asetetun määräajan ylittävältä vuodelta vuotuisen vuokranmaksun kolminkertaisen määrä siihen asti, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, enintään kuitenkin viisikertaa. Sopimussakko on siten enintään 15 x vuosivuokra. Kaupungilla on myös oikeus purkaa sopimus, jos rakentamisvelvoitteen ehtoja ei täytetä sovituksessa ajassa.

Projektin joutuisan etenemisen turvaamiseksi aiesopimus allekirjoitetaan ehdollisena kaupunginvaltuuston päätökselle. Sopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että kaupunginvaltuuston sopimuksen hyväksymistä tarkoittava päätös tulee lainvoimaiseksi.

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa yli 1.000.000 euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle että:

1. Kaupunginvaltuusto hyväksyy aiesopimuksen
2. Järvenpään kaupunki luovuttaa kiinteistön 186-10-1001-6 liitteenä olevien sopimusten (kiinteistökaupan esisopimus liitteinen, maanvuokrasopimus) mukaisesti.
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä lisäyksiä sekä vähäisiä muutoksia sopimukseen (kiinteistökaupan esisopimus liitteinen, maanvuokrasopimus).
4. Kaupunkikehitysjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan aiesopimus (Letter of Intent, LOI).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tonttipäällikkö, Maankäyttöjohtaja, Yrityspalvelupäällikkö, Kaupunkikehitysjohtaja,
Asiakas



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 74, 14.03.2023

Kaupunginhallitus, § 26, 05.02.2024

§ 26

Helsinki-Riihimäki lisäraide 2. vaihe, toteuttamissopimus Väyläviraston ja Järvenpään kaupungin välillä, toteuttamissopimuksen muutokset

JARDno-2023-335

Kaupunginhallitus, 14.03.2023, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Liite 4_toteuttamissopimus_Ainola_tuloste
- 2 Liite 5_toteuttamissopimus_Ristinummentie_tuloste

Valmistelijat: (Antti Ali-Sisto, Mikko Autere ja Marja-Liisa Tiensuu)

Lähtökohdat ja kuvaus asiasta

Väylävirasto toteuttaa Helsinki-Riihimäki lisäraiteen 2. vaiheen rakentamisen Järvenpään Ristinummen ja Ainolan alueella vuosina 2022–2027. Kokonaisuudessaan rakentamisen Järvenpään kohdalla on arvioitu valmistuvan vuonna 2027.

Järvenpää on neuvotellut Väyläviraston kanssa hankkeen ja hankekokonaisuuteen liitettyjen kaupungin alueiden tai rakenteiden toteuttamisesta, kustannusjaosta ja yhteistyöstä Väyläviraston ja kaupungin välillä. Neuvottelujen lähtökohtana on ollut Pasila - Riihimäki 2. vaihe välityskyvyn nostaminen, ratasuunnitelman hyväksymispäätös 20.12.2018 ja hyväksytty ratasuunnitelma 29.9.2017, sekä kaupungin ratasuunnitelma-alueeseen tai sen läheisyyteen sijoittuvat kaupungin suunnitelmat.

Järvenpään kaupunki on kaavoittanut Ainolan tulevan aseman itäisiä alueita ja jatkaa kaavoitusta Ainolan aseman itäisillä ja läntisillä alueilla kaavoitusohjelman mukaisesti. Aluetta on alettu rakentamaan itäisin osin ja kaavoituksen edetessä rakentaminen etenee Ristinummen suuntaan etelään sekä radan itä- että länsipuolella yleiskaavan mukaisesti. Itäisen puolen asemakaava pohjoisemmassa on saanut lainvoiman kesällä 2022 ja alueen infraa on alettu rakentamaan.

Sopimuksen sisältö ja laajuus

Neuvottelujen pohjalta on syntynyt toteuttamissopimus, jossa on määritetty kaupungin vastuusuudet toteutettavista rakenteista, niiden suunnittelusta ja rakentamisesta sekä kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon tulevista alueista. Toteuttamissopimuksessa on myös määritelty ne kaupungin alueet, joiden toteuttaminen on sisällytetty hankekokonaisuuteen ja joista tehdään myöhemmin suunnitelmien ja aikataulujen tarkentuessa erillinen toteuttamissopimus. Liitteessä 5



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

on kuvattu hankekokonaisuutta ja kirjattu ne alueet, joihin nyt hyväksyttävä toteuttamissopimus liittyy.

Rakentamissuunnittelua on viety eteenpäin molempien osapuolien toimesta. Väylävirasto on hankkinut omien alueidensa rakentamissuunnittelun ja vastaa hankinnan valmistelusta, kilpailutuksesta ja rakentamissuunnittelun ohjauksesta yhteisesti toteutettavilla alueilla. Järvenpään kaupunki vastaa suunnittelun ohjauksesta siltä osin, kun kyseessä on kaupungin omistukseen tai kunnossapitoon tulevat rakenteet. Toteuttamissopimuksessa on määritelty tarkemmat vastuujaot hankkeiden toteuttamiselle, sekä kirjattu alustavasti tulevat yhteishankkeet, joista neuvotellaan ja laaditaan erillinen toteuttamissopimus.

Lisäraiteen 2. vaiheen hankekokonaisuus rakennetaan Väyläviraston johdolla palvelu- ja urakkahankintoina. Kaupunki osallistuu hankkeen palveluhankintojen eri vaiheisiin ja ohjaa suunnittelua kaupungin omilla alueilla. Kaupungin omat osuudet kilpailutetaan osana hankkeen hankintakilpailutuksessa ja kaupunki sitoutuu tällä päätöksellä osallistumaan Väyläviraston kilpailuttamaan hankintaan RU2 ja RU3 urakassa.

Toteuttamissopimukseen liitetyt alueet on kuvattu liitteissä 4 ja 5. RU2 ja RU3 urakoissa rakennetaan:

-Ainolan uuden seisakkeen edellyttämät sillat nykyiselle itäiselle raiteelle ja uudelle itäisimmälle raiteelle

-Jokamiehenraitti

-Jokamiehenraitin silta

-Ristinummentien katuun tehtävät muutokset

-Ristinummentien valaistuksen tason nostosta aiheutuvat kustannukset tulevat kaupungille.

Sopimuksen kohteena olevat kohteet ja niiden laajuus määrittyvät seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

Väyläviraston suunnitelmat

1. Pasila-Riihimäki liikenteellisen välityskyvyn nostaminen vaihe 2, ratasuunnitelman hyväksymispäätös 20.12.2018, lainvoimainen

2. Pasila-Riihimäki liikenteellisen välityskyvyn nostaminen vaihe 2, ratasuunnitelma 29.9.2017

Kaupungin suunnitelmat

1. Järvenpään kaupungin Ainolan aluekeskuksen katusuunnitelmat (hyv. 17.5.2022 / §16, §18, §19, §22) lainvoimaiset, kaupungin suunnitteluvastuulla olevat rakennussuunnitelmat 31.3.2023.

2. Urakan kilpailutuksessa käytettävät tarjouspyyntöasiakirjat lisäselvityksineen.

Rakennusurakoiden sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Rakennusurakka RU1 on mainittu toteuttamissopimuksessa. Siitä ei aiheudu kaupungille kustannuksia, mutta kaupunki luovuttaa korvauksetta (Liite 2) maa-alueita Väyläviraston käyttöön rakentamisaikana yhteisrakentamisen tarpeiden vuoksi. Käytöstä, alueista ja ajankohdista sovitaan tarkemmin Väyläviraston kanssa.

Rakennusurakka RU2 sisältää Ainolan seisakkeen kohdalle tulevat uudet ratasillat nykyiselle itäiselle raiteelle ja uudelle itäisimmälle raiteelle, paalulaatat, itäisen asemalaiturin laiturin ja katosrakenteet. Urakkaan sisältyy Järvenpään kaupungin kustannusosuus nykyiselle itäiselle raiteelle rakennettavasta sillasta, mutta ei kaupungin omistukseen tulevia väyliä tai rakenteita (kustannusjakoperusteet liite 1).

Rakennusurakka RU3 sisältää läntisen lisäraiteen sillat Ristinummen alikulkusilta, Ainolan alikulkusilta, Ainolan aseman alikulkukäytävä ja Kyrölän alikulkukäytävä. Urakkaan sisältyvät seuraavat Järvenpään kaupungin omistukseen tulevat väylät ja rakenteet:

Jokamiehenraitti, Jokamiehenraitin silta, Ristinummentien katuun tehtävät muutokset ja Ristinummentien valaistuksen tason nosto.

Urakoiden aikataulut

RU1 urakan arvioidaan valmistuvan 12/2024, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on 12/2024.

RU2 urakan arvioidaan valmistuvan 12/2024, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on 12/2024.

RU3 urakan arvioidaan valmistuvan 6/2025, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on 6/2025.

Urakoiden sisältö, urakkajako ja aikataulut tarkentuvat suunnittelun edetessä (muutokset ovat mahdollisia).

Toteutuskustannukset

Suunnittelukustannukset on jaettu siten, että kaupunki on vastannut omilla maa-alueillaan ja omien ratakajakoeseen liittyvien rakenteiden ja järjestelmien suunnittelusta ja Väylävirasto omistaan hankkeen edetessä. Kumpikaan ei peri toisiltaan jälkikäteen suunnittelukustannuksia niistä rakennusosista, jotka on suunniteltu yhteistyössä ja osa-puolia hyödyttäen. Mahdollisista työnaikaisista muutostarpeista on sovittu toteuttamis-sopimuksessa (Liite 3).

Toteuttamissopimuksen ulkopuolelle jäävistä liikennejärjestelyiden ja rakenteiden kustannuksista ympäristörakenteineen vastaa se osapuoli, kenen vastuulla ja omistuksessa kyseinen alue on.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kustannukset tarkentuvat, kun Väylävirasto on kilpailuttanut kaupunkia koskevat osuudet osana toteuttamissopimuksen hankintoja. Väylävirasto kilpailuttaa RU2 ja RU3 urakat erikseen ja tekee toteuttamissopimuksen mukaisista RU2 ja RU3 hankinnoista hankintapäätökset.

Toteuttamissopimuksessa Järvenpään kaupunki valtuuttaa Väyläviraston kilpailuttamaan hankkeen yhteishankinnat sopimuksessa kuvatussa laajuudessa ja tekemään hankintapäätökset kaupungin puolesta. Molemmat sopijapuolet allekirjoittavat yhteishankintojen hankintasopimukset. Järvenpään kaupunki valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen yhteishankinnoissa rakennuttajana ja tilaajana sekä vastaanottamaan kyseiset yhteishankintana toteutettavat urakat ja palveluhankinnat kunnan omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta liitteessä 1 esitettyjen kaupunkia koskevien euromääräisten kustannusarvioiden pohjalta.

Toteuttamissopimukseen sisältyvät tarkemmat kustannusjakoperusteet ja kaupungin arvioidut kustannukset riskivarauksineen on kirjattu päätöksen liitteeseen 1.

Kaupungin toteuttamissopimukseen liittyvät arvioidut kokonaiskustannukset ovat RU2 ja RU3 urakoissa yhteensä enintään 2 680 436,00 euroa (alv 0%).

Kaupungin tulee sopimuksen mukaisesti varautua 10%: n lisätyövarauksella hankkeeseen, joka sisältyy edellä mainittuun summaan.

Hankkeeseen liittyvät kustannukset on huomioitu kaupungin infran investointiohjelmassa.

Omistus ja kunnossapito

Hankkeeseen sisältyvät rakenteet tulevat liitteen 3 mukaisesti sopijapuolten omistukseen sekä kunnossapitoon.

Urakoiden vastaanoton jälkeen valmiit rakenteet siirtyvät ilman eri korvausta Väyläviraston tai Järvenpään kaupungin omistukseen, hoitoon ja kunnossapitoon.

Peruskorjausvastuu on rakenteen omistajalla. Rakenteiden sijoittamisesta rata-alueelle sovitaan erikseen Väyläviraston ja rata-alueita hallinnoivien kanssa.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Toteuttamissopimus pohja 9.3.2023 on liitteenä 3.

Liitteet

Liite 1 Kustannusjakoperusteet Väylävirasto/kaupunki (ei julkinen / Julkisuuslaki (621 /1999) § 24 § 1 momentti kohta 17)

Liite 2 Väylävirastolle rakentamista varten luovutettavat alueet

Liite 3 Toteuttamissopimusluonnos 9.3.2023

Liite 4 Kustannusjakokartta Ainolan aseman kohdalla

Liite 5 Kustannusjakokartta Ristinummentien alikulun kohdalla



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta: Järvenpään kaupungin Hallintosääntö (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.6.2021 § 53) liite 1 taloudellinen toimivalta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Helsinki-Riihimäki lisäraiteen 2. vaiheen toteuttamissopimusluonnoksen (9.3.2023; Liite 3) Väyläviraston ja Järvenpään kaupungin välillä.
2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään tarvittavat tekniset tarkennukset allekirjoitettavaan toteuttamissopimukseen ja allekirjoittamaan sopimuksen.
3. että valtuutuksen suuruus on enintään toteuttamissopimuksen 9.3.2023, liite 1 mukaisesti 2 680 436,00 euroa (alv 0%).

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.02.2024, § 26

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Autere

mikko.autere@jarvenpaa.fi

kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / Sopimus_hankkeen_toteuttamisesta_yhteistyöstä_ ja_ rahoitusjärjestelyistä_Ai nola_itä_1_.pdf

2 Liite 2 / Toteuttamissopimus liite 1 (salassa pidettävä), nykyisen sopimuksen liite Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Liite 3 / Sopimusmuutos_sopimukseen__Ainolan_uuden_seisakkeen_siltojen__Ristinu mmentien_muutosten_ ja_ Jokamiehenraitin_toteuttamisesta_sis. kartat (salassa pidettävä)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Liite 4 / Toteuttamissopimus liite 1 sopimusmuutos final_1 (salassa pidettävä)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Oheismateriaali

1 Liite 3 _ Sopimusmuutos_sopimukseen__Ainolan_uuden_seisakkeen_siltojen__Ristinu mmentien_muutosten_ ja_ Jokamiehenraitin_toteuttamisesta_sis. kartat (julkinen versio) (3).pdf



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat: vs. kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere, rakennuttajapäällikkö Janne Arponen ja projektipäällikkö Marja-Liisa Tiensuu

Toteuttamissopimuksen päivitystarve

Väylävirasto on lähestynyt kaupunkia Ainolan aluekeskukseen ja aseman alikulun rakentamiseen liittyvän toteuttamissopimuksen (Väylävirasto VÄYLÄ/2016/04.02.01 /2023 sekä kaupunginhallituksen päätös 14.3.2023 §74) päivittämisen osalta.

Alkuperäisessä toteuttamissopimuksessa (Liite 1) on sovittu Järvenpään kaupungin osallistumisesta Väyläviraston hankintaan RU2 ja RU3 nimisissä urakoissa. RU2 ja RU3 urakoissa on sovittu toteutettavaksi Ainolan alikulun siltarakenteita sekä Jokamiehenraitin rakenteita. Toteuttamissopimuksessa on sovittu edellä mainittujen urakoiden kustannusjaoista Väyläviraston ja kaupungin välillä (Liite 2 ei julkinen).

Väylävirasto on sopimuksen mukaisesti kilpailuttanut ja toteuttanut RU2 urakan, jonka kustannuksiin Järvenpään kaupunki on osallistunut sovitulta osin.

Toteuttamissopimuksessa mainittu RU3 urakka käsittää kaupungin osalta Jokamiehenraitin rakentamisen yhdessä Väyläviraston hankinnassa.

Toteuttamissopimuksessa mainittujen myöhemmin toteutettavien urakoiden RU4 ja RU5 osalta Väyläviraston ja kaupungin suunnittelu on edennyt siten, että nykyisessä toteuttamissopimuksessa mainitut RU3, RU4 ja RU5 urakat voidaan yhdistää kahteen seuraavaan Väyläviraston järjestämään kilpailutukseen.

Väyläviraston ja kaupungin välisissä neuvotteluissa on päädytty esittämään, että nykyistä toteuttamissopimusta päivitetään siten, että urakat RU3, RU4 ja RU5 toteutetaan kahdessa urakassa RU3 ja RU4.

Päivitettävässä toteuttamissopimuksessa myös tarkennetaan aiemmassa sopimuksessa mainittujen rakenteiden kustannuksia, tarkentuneiden kustannusarvioiden mukaisesti.

Myöhemmin kilpailutettavasta RU4 urakasta sovitaan erillisellä toteuttamissopimuksella tai muutoksella tähän sopimukseen Väyläviraston kanssa myöhemmin.

Päivitettyyn toteuttamissopimusluonnokseen (liitteenä 3) on tehty seuraavat muutokset:

Rakennusurakoiden sisältö ja niiden muutokset

Aiemman toteuttamissopimuksen mukaiset sovitut kaupungin rakenteet urakassa RU2 (ei muutoksia)

- Ainolan uuden seisakkeen edellyttämät sillat nykyiselle itäiselle raiteelle ja uudelle itäisimmälle raiteelle (valmis)

Aiemman toteuttamissopimuksen mukaiset sovitut kaupungin rakenteet urakassa RU3

- Jokamiehenraitti (tekemättä)
- Jokamiehenraitin silta (tekemättä)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Ristinummentien valaistuksen tason nosto (tekemättä)
- Urakkaan RU3 lisätyt kaupungin rakenteet, jotka oli aiemmin suunniteltu toteutettavan myöhemmissä urakoissa RU4 ja RU5 tai kaupungin omana toteutuksena.
- Ainolan uuden seisakkeen edellyttämät sillat nykyiselle läntiselle ja uudelle läntisimmälle raiteelle
 - Jokamiehenraitin pintarakenteet sekä osa Sinfonia-aukion pohjanvahvistuksesta ja rakenteista
 - Vesitiiviin kaukalon rakentamisen edellyttämät tukiseinät Ainolan alikulkukäytävän ja Jokamiehenraitin rakennettavien siltojen alle
 - Siltavahdinkadun/Lepolanväylän katumuutokset laituriyhteyksien kohdilla
 - Meluseinän korottaminen Kyrölän alikulun kohdalla

Myöhemmin kilpailutettavaan urakkaan RU4 jää seuraavat kaupungin ja Väyläviraston rakenteet.

- Ainolan aseman alikulkukäytävään tarvittava, vesitiivis kaukalorakenne
- Radan itäpuolelle vesitiivis kaukalorakenne alikulkukäytävästä Sinfonian aukiolle saakka
- Sinfonia-aukiolta Ainolan aseman alikulkukäytävään johtava jk/pp-tie
- Ainolan aseman alikulku, jk/pp-tie laitureiden välinen alue
- Ainolan aseman alikulkukäytävän länsipuolen hulevesipumppaamo hulevesilinjoineen

RU4 urakkaan suunniteltu sisällytettäväksi erillisenä optiona

- Radan länsipuolen väliaikaisen vesitiiviin seinän rakentaminen
- Radan länsipuolelle vesitiivis kaukalorakenne alikulkukäytävästä Siltavahdinkadulle sekä Raitti 1:lle
- Radan länsipuolelle Siltavahdinkadulle sekä Raitti 1 johtavat jk/pp-tiet
- Lepolanväylän sillan perustukset

Ainolan alikulkukäytävän käyttöön saaminen kokonaisuudessaan vaatii kaikkien RU4 urakassa suunniteltujen rakenteiden tekemisen, myös optiona mainittujen rakenneosien.

Urakoiden aikataulu

RU3 urakan arvioidaan valmistuvan 2027, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on 12/2027

Myöhemmin kilpailutettavan RU4 urakan arvioitu ajankohta on 2027 - 2028



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Urakoiden sisältö, urakkajako ja aikataulut tarkentuvat suunnittelun edetessä (muutokset ovat mahdollisia).

Toteuttamissopimuksen mukaiset kustannukset

14.3.2023 tehdyn kh:n päätöksellä RU2 ja RU3 urakoihin on sitouduttu 2,68 milj. eurolla

Muutetun kokonaisuuden osalta, kaupungin rakentamisen kustannukset, on laskettu päivitettyihin kustannusarvioihin perustuen. Lisäksi hankkeen etenemisen varmistamiseksi kustannuksiin on tehty noin 20%:n riskivaraus, jotta hankinta voidaan varmuudella kilpailuttaa ja toteuttaa Väyläviraston urakassa.

Toteuttamissopimuksen muutoksessa on sovittu kustannusjaoista Väyläviraston ja kaupungin välillä (liite 4 ei julkinen).

Kaupungin investointiohjelmasta katettava osuus toteuttamissopimuksessa on noin 3,54 milj. euroa sekä Järvenpään veden investointien osalta 288 000 euroa. Yhteensä toteuttamissopimuksen arvo Kaupungille ja vedelle on 3,83 milj. euroa, joista tulevien investointien tarve Kaupungin investointiohjelmassa on noin 2,89 milj. euroa sekä veden investoinneissa 288 000 euroa.

Kustannukset katetaan vuosien 2024 - 2026 Investointi ohjelmasta menokohdilta:

Psl-Rki lisäraide, jossa on varattuna vuosille 2024 -2026 yhteensä 4 394 000 €

Järvenpään veden kustannukset 288 000€ katetaan Järvenpään veden investointiohjelmasta.

Myöhemmin kilpailutettavasta RU4 urakasta sovitaan erillisellä toteuttamissopimuksella tai muutoksella tähän sopimukseen Väyläviraston kanssa myöhemmin. Sen kustannukset eivät ole mukana tässä toteuttamissopimuksessa.

Huomioitavaa on, että hankkeen seuraavien vaiheiden toteutuksen osalta valtuuston hyväksymään infran investointiohjelmaan tulee varata lisämäärärahaa vuosille 2027 - 2028.

Toimivalta

Toimivalta perustuu Järvenpään kaupungin Hallintosääntö (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.6.2021 § 53) liite 1 taloudellinen toimivalta investointiosa kohta 5

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Helsinki-Riihimäki lisäraiteen 2. vaiheen toteuttamissopimuksen muutosluonnoksen (liite 3) Väyläviraston ja Järvenpään kaupungin välillä.
2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään tarvittavat tekniset tarkennukset ja allekirjoitettavaan toteuttamissopimukseen ja allekirjoittamaan sopimuksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. että valtuutuksen suuruus on enintään toteuttamissopimuksen mukaisesti 3 825 992 euroa (alv 0%). (liite 4)

Käsittely

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 18, 29.01.2024
Kaupunginhallitus, § 27, 05.02.2024

§ 27

Paloasemakiinteistön 186-9-926-12 (Asponkatu 9) myyntipäätös

JARDno-2023-1860

Kaupunginhallitus, 29.01.2024, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Juhana Hiironen
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite / Kauppakirjaluonnos, paloasema

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Paloaseman rakentamisavustus
2 Oheismateriaali / Paloaseman laskelma 1-2024

Valmistelijat: maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, tonttipäällikkö Ville Paatsola

Järvenpään kaupunki omistaa vuonna 2014 käyttöönotetun paloasemakiinteistön osoitteessa Asponkatu 9. Kohteen huoneistoala on hieman yli 2000 neliometriä. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos on vuokrannut kiinteistön 31.1.2040 asti. Kohde sisältää paloaseman, öljyntorjuntavaraston ja harjoitustornin. Kohteeseen on tehty kuntoarvio (pvm. 23.10.2023), jonka mukaan kohde on pääosin hyvässä kunnossa.

Kunta voi luovuttaa kiinteistöjä vain markkinaehtoisesti (kuntalaki 130 §). Kohteeseen on teetetty kaksi ulkopuolista kiinteistöarviota (liitteet 1 ja 2, salassa pidettäviä), joissa kohteen markkina-arvoksi on arvioitu 5.350.000 euroa. Myynnistä saatava voitto on noin 680.000 - 1.030.000 euroa. Myyntivoitto vaihtelee sen mukaan, miten palosuojarahastolta saatu avustus (350.000 euroa) käsitellään kaupan jälkeen. Kaupunki ei ole saanut ennakkoratkaisua palosuojarahastolta sen osalta, tuleeko palosuojarahasto perimään saadun avustuksen takaisin vai ei.

Sote-uudistuksessa sovittiin siirtymäajasta, jonka mukaan hyvinvointialueen on vuokrattava kuntien sote-kiinteistöt vähintään kolmeksi vuodeksi, mutta sen jälkeen vuokrasopimukset voidaan irtisanoa. Siirtymäajan jälkeen kuntien pitää yhtiöittää omistukseensa siirtymäajan jälkeen jäävä sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta. Lainsäädännöllisesti yhdyskuntakiinteistöjen vuokraustoiminnan harjoittaminen sopii huonosti kuntien rooliin, koska se ei kuulu kunnan tehtäviin. Järvenpään kaupunki ei myöskään halua sitoa pääomia kiinteistöihin, jotka eivät ole omassa käytössä.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteistöjen myynnistä silloin, kun kauppahinta on yli miljoona euroa. Koska nyt käsillä olevan kohteen kauppahinta on 5,35 miljoonaa euroa, on toimivalta asiassa kaupunginvaltuustolla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. Myydä paloasemakiinteistön 186-9-926-12 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle kauppahinnalla 5.350.000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
2. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan, tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia ja täydentämään sopimusluonnosta, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 05.02.2024, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite / Kauppakirjaluonnos, paloasema
- 2 arviokirja catella paloasema (salassa pidettävä)
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 arviokirja jll paloasema (salassa pidettävä)
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Paloaseman rakentamisavustus
- 2 Oheismateriaali / Paloaseman laskelma 1-2024

Kaupunginhallitus 29.1.2024 § 18

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. Myydä paloasemakiinteistön 186-9-926-12 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle kauppahinnalla 5.350.000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
2. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan, tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia ja täydentämään sopimusluonnosta, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Maankäyttösopimus ja vaihtokirja kiinteistölle 186-6-613-3 Helsingintie 41

JARDno-2024-82

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Paatsola

ville.paatsola@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 Liite / Vaihtokirjaluonnos

2 Liite / Liitekartta

3 Liite / Maankäyttösopimus

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Sijaintikartta

Kesko Oyj kanssa on neuvoteltu kiinteistön 186-6-613-3 kehittämisestä muuttamalla osittain tontin käyttötarkoitusta sekä lisäämällä rakennusoikeutta.

Kaupunki on laatinut puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti kehittämishankkeen toteuttamisen edellyttämän asemakaavan muutoksen, jonka mukaan tontille on osoitettu Liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM-5) 17.000 k-m². Kesko Oyj:n omistamalla tontilla 186-6-613-3 on nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti liikerakennusten rakennusoikeutta 10 868 k-m².

Kaupungille tuleva korvaus on 45% asemakaavamuutoksen aiheuttamasta hyödystä. Kohteessa käytetään alempaa korvausprosenttia, koska tontille toteutetaan rakenteellista pysäköintiä. Kesko Oyj:n omistaman tontin 186-6-613-3 nykyarvo on 1.956.240 €. Nykyarvo on laskettu liikerakennusoikeuden hinnalla 180 €/k-m². Asemakaavamuutoksen mukainen tontin arvo on 3.060.000 €. Asemakaavamuutoksen tuottama arvon muutos on laskettu liikerakennusoikeuden hinnalla 180 €/k-m². Asemakaavamuutoksen tuottama hyöty on 1.103.460 €, josta kaupungille tuleva sopimuskorvaus 45% on 496.557 €.

Asemakaavamuutoksella on myös osoitettu n. 955 m² suuruinen määräala kaupungin omistamasta VP-alueesta 186-6-9903-4 sekä n. 651 m² suuruinen määräala VP-alueesta 186-6-9903-1 liitettäväksi Kesko Oyj:lle muodostettavaan KM-tonttiin. Vastaavasti Kesko Oyj luovuttaa kaupungille 459 m² suuruisen määräalan tontista 186-6-613-3, joka on asemakaavan muutoksella osoitettu katualueeksi.

Vaihdettavien alueiden arvot:

Järvenpään kaupungin luovuttamat määräalat kiinteistöistä 186-6-9903-4 ja 186-6-9903-1, 231 264€

Kesko Oyj:n luovuttama määräala kiinteistöstä 186-6-613-3, 66 096 €



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vaihtokaupassa Kesko Oyj maksaa välirahaa Järvenpään kaupungille 165 168 euroa.

JV

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Järvenpään kaupungin ja Kesko Oyj:n välisen tonttia 186-6-613-3 koskevan maankäyttösopimuksen sekä vaihtokirjan.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin ja maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selostivat § 28 ja 29.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, asemakaava-arkkitehti, talouspalvelut,
maankäyttöjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 23, 23.03.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 77, 14.12.2023

Kaupunginhallitus, § 29, 05.02.2024

§ 29

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus

JARDno-2021-1468

Kaupunkikehityslautakunta, 23.03.2023, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaehd päätös, 13.3.2023

2 Kaavaselostus liitteineen, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaehd päätös 13.3.2023

Oheismateriaali

1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaluonnos, 7.9.2022

2 Asemakaavaselostus liitteineen, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaluonnos, 7.9.2022

Hallintosäntö § 21, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

Perustelut

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kauppakiinteistön laajentaminen, päivittää kaupan korttelialueen asemakaavamääräykset sekä tarkentaa asemakaavaan ympäröivän katuverkon muutokset Helsingintiellä. Asemakaavassa osoitetaan 17 000 kerrosneliometriä (k-m²) liikerakentamista. Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 6132 kerrosneliometriä, mikä lisää edellytyksiä kaupallisten palveluiden kehittämiseksi ja kasvattamiselle.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavoitusjohtaja on 24.11.2020 § 15 hyväksynyt kaavahankkeen puitesopimuksen. Asemakaavatyö sisältyy vuosien 2021-2023 kaavoitussuunnitelmiin.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 27.10.2021 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 5 kirjallista mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 7.9.-6.10.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 31.8.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö 16 eri taholle. Asiasta on pidetty yleisötilaisuus 20.9.2022 Seutulantalolla. Asemakaavaluonnoksesta on saatu 5 lausuntoa ja 5 kirjallista mielipidettä.

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 3. Alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet edellä mainituista vaiheista on esitetty kokouksen oheismateriaalina.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan lähtötavoitteena on mahdollistaa kauppakiinteistön laajentaminen, päivittää kaupan korttelialueen asemakaavamääräykset sekä tarkentaa asemakaavaan ympäröivän katuverkon muutokset Helsingintiellä. Kavasuunnittelun aikana suunnittelutavoitteita on täsmennetty Kolmiopuiston pp-tilavarauksen laajentamisella sekä viitesuunnitelman ja meluselvityksen päivittämisellä.

Asemakaavan rakenne muodostuu Helsingintien katualueeseen liittyvästä liikerakennusten korttelialueesta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, sekä ympäröivistä eri luonteisista katu- ja viheralueista. Liikerakennusten korttelialue, josta muodostetaan uusi kauppakiinteistön liiketontti, laajentuu osittain Kolmiopuiston ja Tuurinpuiston alueille ja vastaavasti supistuu Helsingintiehen liitettävän pienen katualueen ja uuden päättyvän tonttikadun Sushikujan osalta. Viheralueille laajentumisen keskeisimpänä perusteena on maanalaisten pysäköintitilojen laajentaminen sekä sujuvan tontti- ja huoltoliikenteen mahdollistaminen. Kolmiopuiston länsiosa on katusuunnitelman perusteella osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi. Tuurinpuistossa laajennetaan kauppakiinteistön huoltopihaa, osoitetaan mahdollisesti toteuttava uusi jalankulunyhdeys Itäalhonpolulta Helsingintielle sekä varaudutaan hulevesien hallinta- ja melunsuojaurakenteiden toteuttamiseen tulevaisuudessa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Asemakaavan korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalho korttelin 613 tonttia 3 sekä puistoalueita (Kolmiopuisto, Tuurinpuisto) koskevan Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus-nimisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Järvenpään Vesi, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj ja Telia Oyj.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 14.12.2023, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus, hyväks 4.12.2023
- 2 Kaavaselostus ja liitteet, Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus, hyväks 4.12.2023
- 3 Kokousliite1, Kaavaehdotuspalautte ja vastineet, hyväks 4.12.2023

Tiivistelmä

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kauppakiinteistön laajentaminen, päivittää kaupan korttelialueen asemakaavamääräykset sekä tarkentaa asemakaavaan

ympäröivän katuverkon muutokset Helsingintiellä. Asemakaavassa osoitetaan 17 000 kerrosneliometriä (k-m²) liikerakentamista. Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 6132 kerrosneliometriä, mikä lisää edellytyksiä kaupallisten palveluiden kehittämiseksi ja kasvattamiselle.

Kaupan palveluita Järvenpäässä on tarkasteltu kokonaisuutena Keskustan Osayleiskaavan 2030 ja sitä tuoreemman Järvenpään yleiskaavan 2040 erillisen kaupan selvityksen

yhteydessä. Järvenpään merkittävimpänä vetovoimaisena keskusta-alueena kehitetään edelleen Järvenpään ydinkeskustaa eli asemanseutua ja kävelykatua ympäristöineen. Keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti toteutetaan myös Citymarketin kiinteistön (jo olemassa oleva kauppakeskus)

toimintaedellytysten parantamista jatkuvassa muutoksessa olevien kaupan konseptien, päivittäistavarakaupan ja erikoiskaupan näkökulmasta. Järvenpään ydinkeskusta kehittyy voimakkaasti liiketilojen ja asukasmäärän suhteen, mikä myös kasvattaa ostovoimaa sen ympäristössä toteutuessaan siirtää kaupan ja palveluiden painopistettä enemmän ydinkeskustaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viheralueille laajentumisen keskeisimpänä perusteena on maanalaisten pysäköintitilojen laajentaminen sekä sujuvan tontti- ja huoltoliikenteen mahdollistaminen. Tuurinpuistossa laajennetaan kauppakiinteistön huoltopihaa, osoitetaan mahdollisesti toteuttava uusi jalankulunyhteys Itäalhonpolulta Helsingintielle sekä varaudutaan hulevesien hallinta- ja melunsuojaurakenteiden toteuttamiseen tulevaisuudessa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutosehdotus asetettiin nähtäville Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen (23.3.2023 § 23) mukaisesti 19.4.-19.5.2023 väliseksi ajaksi Järvenpää-infoon ja kaupungin internetsivuille. Lausuntopyyntö toimitettiin niin ikään päätöksen mukaisesti. Kaavaehdotuksesta kuulutettiin 12.4.2023 kaupungin internetsivuilla ja paikallisessa ilmaisjakelulehdessä (Keski-Uusimaa Viikko); lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin Järvenpään kaupungin Facebook-sivulla sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja kaava-alueeseen rajoittuvien naapurikiinteistöjen omistajille. Ehdotuksen nähtävilläoloaikana ei erikseen järjestetty yleisötilaisuutta. Kaavaehdotuspalautteena saatiin 4 lausuntoa ja 3 muistutusta.

Saadun kaavaehdotuspalautteen ynnä muiden lisätarkasteluiden pohjalta kaavaehdotuskarttaan on tehty seuraavat vähäiset tarkennukset/muutokset:

- hulevesimääräyksen tarkentaminen huomioimaan myös rakentamisen aikaiset hulevedet (hule-5 vaihdettu hule-12 kaavamääräykseen)
- puistomuuntamolle lisätty puuttuva asemakaavallinen huoltoyhteys (pp/h) Helsingintien suunnasta

Kaavaselostukseen on täydennetty mm. kaavaprosessin etenemisvaiheita ja kirjattu saatu palaute. Vaikutusten arviointia on myös täydennetty esimerkiksi kaupallisten vaikutusten, hulevesien hallinnan, resurssiviisauden ja ilmastovaikutusten osalta.

Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiseen ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 3, kokousliite1) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 613 tonttia 3 sekä puistoalueita (Kolmiopuisto, Tuurinpuisto) koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Paula Kinnunen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.02.2024, § 29

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus, hyväks 4.12.2023

2 Kaavaselostus ja liitteet, Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus, hyväks 4.12.2023

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2023 § 77

JV

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 613 tonttia 3 sekä puistoalueita (Kolmiopuisto, Tuurinpuisto) koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös on ehdollinen maankäyttösopimuksen allekirjoittamiselle.

Käsittely

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.55-16.05.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Erillisen tiedoksiantolistan mukaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelma 2024

JARDno-2024-90

Valmistelija / lisätiedot:
Marjut Torniainen
marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite / Käyttösuunnitelma 2024 Konsernipalvelut ja Tilaomistus

Kaupunginvaltuusto päätti 13.11.2023 § 73 taloussuunnitelmasta vuosille 2024-2027 ja talousarviosta vuodelle 2024. Määrärahat ovat nettositovia eli sitovia toimintakatteen osalta. Valtuuston hyväksymä Konsernipalvelujen ja Tilaomistuksen talousarvio ja valtuuston hyväksymät eurot ja sitovat toiminnalliset tavoitteet on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti lautakunnat päättävät talousarviota operatiivisemman tason käyttösuunnitelmista vuodelle 2024. Käyttösuunnitelmassa lautakunta asettaa vastuualueille muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä jakaa valtuuston antamat taloudelliset resurssit vastuualueille. Käyttösuunnitelmaan sisällytetään myös tarkemmat investointierittelyt, mahdolliset tiedot lautakunnan alaisista kehitysinvestointeihin haetuista ja myönnetyistä määrärahoista sekä tiedot tärkeimmistä suoritteista palvelukokonaisuuksittain, mikäli niitä ei ole esitetty talousarviossa. Käyttösuunnitelmaan tulee sisällyttää talousjaoston 16.12.2021 § 39 käsittelemässä valtuustoaloitevastineessa edellytetyt tarkemmat tiedot taloudesta ja henkilöstöstä. Käyttösuunnitelmaan tulee sisällyttää vuonna 2024 toimeenpantavat keinot ja toimenpiteet kaupunkistrategian tavoitteiden ts. valtuuston nähden sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteuttamiseksi, jotka ovat lautakuntaan nähden sitovia. Lisäksi hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadinnan yhteydessä on edellytetty, että suunnitelman etenemisen seuranta sisällytetään käyttösuunnitelmaraportoinnin yhteyteen, joten osio on sisällytetty asiakirjaan. Vuodesta 2024 alkaen resurssiviisauden toimenpiteitä on sisällytetty käyttötaloussuunnitelmaan.

Käyttötaloussuunnitelman investointitaulukot eivät sisällä Kaupunginvaltuuston edellyttämiä karsintoja. Hanketasoiset investointitaulukot täsmentyvät valtuuston 4.3.2024 päätöksen mukaisesti ja tuodaan hallituksen käsittelyyn kevään kokouksissa.

Konsernipalveluiden ja Tilaomistuksen sitovuustasojen käyttösuunnitelmista päättää kaupunginhallitus.

Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman talousresurssit on jaettu varsinaisten konsernipalvelujen ja verotuksen kokonaisuuksiksi, jotka ovat kaupunginhallitukseen nähden sitovia määrärahoja.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tilaomistuksen määrärahojen sitovuus vastaa valtuuston sitovuutta. Allianssi-investoinnit on eroteltu hallitukseen nähden sitoviksi tasoikseen. Allianssi-investointiesitys on valmisteltu ja käsitelty kiinteistöallianssin johtoryhmässä.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Konsernipalveluiden ja Tilaomistuksen vuoden 2024 käyttösuunnitelman liitteen mukaisesti.

Käsittely

Taluspäällikkö Marjut Torniainen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Konpan jory, taluspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitoksen purkaminen

JARDno-2022-1590

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen

kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Liite / purkusopimusluonnos

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Keski-Uudenmaan pelastuslaitos liikelaitoksen varojen jakaminen

2 Oheismateriaali / Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitoksen yhteistoimintasopimus 1.1.2009

Taustaa

Pelastuslaitosten toiminta on 1.1.2023 siirtynyt kunnilta hyvinvointialueille Helsingin kaupunkia lukuun ottamatta. Järvenpään kaupungin alueella pelastustoiminnasta on vastannut Vantaan kaupungin organisaatioon kuulunut Keski-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitos. Liikelaitoksen toiminta ja irtain omaisuus on siirtynyt Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitos on perustettu sen osakaskuntien yhteistoimintasopimuksella, ja osakaskuntina ovat olleet Vantaan kaupungin lisäksi Hyvinkään kaupunki, Järvenpään kaupunki, Keravan kaupunki, Mäntsälän kunta, Nurmijärven kunta, Pornaisten kunta ja Tuusulan kunta. Viimeisin voimassa ollut yhteistoimintasopimus on tullut voimaan 1.1.2009. Yhteistoiminta on lakannut hyvinvointialueuudistuksen seurauksena 31.12.2022 ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitos on lakkautettu Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksellä 19.12.2022 § 10.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen toiminnan lopettamisen ja liikelaitoksen lakkauttamisen jälkeen on jaettava osakaskuntien kesken liikelaitoksen varat ja velat. Yhteistoimintasopimuksen 15 kohdan 2 kappaleen mukaan sopimuksen purkautuessa Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen varat jaetaan purkusopimuksessa erikseen sovittavalla tavalla. Liikelaitoksella on ollut tilinpäätöshetkellä 31.12.2022 omassa pääomassa kertynyttä ylijäämää 8 998 085, 54 euroa, kertynyttä poistoeroa 975 744,72 euroa sekä vuoden 2022 alijäämää -193 13,19 euroa, yhteensä 9 780 699,07 euroa.

Lisäksi on otettava huomioon Vantaan kaupungin avaavaan taseeseen 1.1.2023 tehdyt kirjaukset, jotka liittyvät omaisuuden ja liiketoiminnan siirtoon hyvinvointialueille. Hyvinvointialueille tehty irtaimen käyttöomaisuuden vastikkeeton luovutus vähentää jaettavia varoja 7 331 315,35 eurolla ja hyvinvointialueiden vastattavaksi siirtynyt lomapalkkavelka lisää jaettavia varoja 4 001 382,28 eurolla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaiken kaikkiaan jaettavaa jää 6 450 766,00 euroa. 8.2.2023 tilanteen mukaan Järvenpään kaupunki saa varoja purettavasta liikelaitoksesta yhteensä 649 121,40 euroa. Varojen palautuminen on huomioitu jo Järvenpään kaupungin vuoden 2022 tilinpäätöksessä.

Vantaan kaupunki on esittänyt osakaskunnille varojen jakamista kuntien kesken näiden vuonna 2022 maksamien kuntaosuuksien mukaisessa suhteessa sekä yhteistoiminnan lopettamista koskevan purkusopimuksen hyväksymistä.

Toimivalta

Koska aiempi yhteistoimintasopimus on käsitelty kuntien valtuustoissa, käsitellään myös purkusopimus kuntien valtuustoissa.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen purkusopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Korvausvaatimus / Intrum Oy, Vakuutusyhtiö Fennian takautumisoikeuteen perustuva vaatimus / Oinaskadun päiväkodin ja koulun parkkipaikka

JARDno-2023-1995

Valmistelija / lisätiedot:
Eveliina Taipale
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
lakimies

Liitteet

1 Liite / Intrumin vaatimus / lasku (Sisältää henkilötietoja)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Liite / Intrumin vaatimus (henkilötiedot poistettu)

Vaatimus

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on antanut perintä- ja luottotietopalveluja tarjoavalle Intrum Oy:lle tehtäväkseen esittää Järvenpään kaupungille takautumisoikeuteensa perustuvan vaatimuksen, jonka mukaisesti Järvenpään kaupungin tulee maksaa 773,79 euroa Intrum Oy:lle 11.2.2024 mennessä.

Asian tausta ja vaatimuksen perusteet

Järvenpään kaupungin omistamalla kiinteistöllä osoitteessa Vanha yhdystie 25, 04430 Järvenpää (Oinaskadun päiväkoti ja koulu), on tapahtunut henkilövahinko. Vahinkoa kärsinyt henkilö liukastui ja kaatui työaikanaan työnteon yhteydessä päiväkodin ja koulun pysäköintialueella 17.1.2022 klo 9:10. Pysäköintialue oli vahinkoa kärsineen henkilön antaman kuvauksen mukaan jäinen, luminen ja hiekoittamaton. Vahinkoa kärsineen henkilön mukaan vahinkohetken aikaan satoi lunta ja oli tuulista. Tapahtumapaikalla ei ollut silminnäkijöitä tai todistajia.

Vahinkoa kärsineen henkilön työnantajan ottaman tapaturmavakuutuksen perusteella Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia Oy on maksanut vahinkoa kärsineelle henkilölle vahinkotapahtumasta aiheutuneita sairaudenhoito- ja ansionmenetykskuluja yhteensä 773,79 euroa.

Työtapaturma- ja ammattitautilain 270 §:n mukaan vakuutuslaitoksella, joka on maksanut vahingon johdosta korvausta, on oikeus saada maksamansa korvaus takaisin siltä, joka on korvausvastuussa vahingoittuneelle vahingonkorvauslain tai muun lain nojalla.

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia Oy katsoo vahinkoa kärsineeltä henkilöltä saatujen tietojen perusteella, että kaupunki on laiminlyönyt kunnossapitovelvollisuutensa ja tästä syystä vahingoittunut on kaatunut ja loukannut itsensä. Vastuusta vapautuakseen kaupungin on vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti osoitettava, että se on asianmukaisesti huolehtinut kunnossapitovelvollisuudestaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yleistä vahingonkorvausvelvollisuuden syntymisestä

Voimassa olevan oikeuden mukaan vastuu kiinteistön liukkaudentorjunnasta on kiinteistönomistajalla. Vastuu on korostuneen huolellisuusvelvoitteen alaista. Kiinteistönomistaja voi sopimuksella siirtää liukkaudentorjuntatyöt tai osan niistä huoltoyhtiön tehtäväksi, mutta tällainen sopimus ei poista sen vastuuta mahdollisen puutteellisen liukkaudentorjunnan aiheuttamista vahingoista suhteessa kolmansiin. Huoltoyhtiön vastuu kiinteistön liukkaudentorjunnasta sen sijaan voi perustua vain sen ja kiinteistönomistajan väliseen sopimukseen ja olla siten vain sen laajuista kuin tässä sopimuksessa on määritelty. Koska Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia Oy ei ole tämän sopimuksen osapuoli, ei se voi vaatia korvausta huoltoyhtiöltä vedoten tähän sopimukseen.

Oikeudellisella vastuulla tarkoitetaan vastuuta tekojen, laiminlyöntien tai virheiden seurauksista. Julkisen vallan käyttäjän vahingonkorvausvastuu perustuu perustuslakiin, jonka mukaan jokaisella, joka on kärsinyt vahinkoa virkamiehen tai muun julkista tehtävää hoitavan henkilön lainvastaisen toimenpiteen tai laiminlyönnin vuoksi, on oikeus vaatia vahingonkorvausta julkisyhteisöltä tai virkamieheltä tai muulta julkista tehtävää hoitavalta sen mukaan kuin lailla tarkemmin säädetään.

Vahingonkorvauslain mukaan julkisyhteisö on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen vahingon. Sanottu vastuu yhteisöllä on kuitenkin vain, milloin toimen tai tehtävän suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettavia vaatimuksia ei ole noudatettu.

Vahingonkorvauslain ja yleisten vahingonkorvausoikeudellisten periaatteiden mukaan korvausvastuun syntyminen edellyttää pääsääntöisesti vahingonaiheuttajan tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä, kysymyksessä olevassa tapauksessa liukkaudentorjunnan laiminlyöntiä. Kunnossapitovelvollisella on ns. korostunut huolellisuusvelvoite kunnossapidon suhteen, mikä tarkoittaa sitä, että korvausvastuu on ankarampaa kuin normaalissa yksityishenkilöiden välisessä tuottamuvastuussa eli vähäisempikin huolimattomuus voi aiheuttaa korvausvelvollisuuden.

Päätösesityksen perustelut

Mestaritoiminta Oy:ltä saadun selvityksen mukaan Oinaskadun päiväkodin ja koulun pysäköintialue on hiekoitettu vahinkotapahtuman päivänä 17.1.2022 ennen klo 4.30. Lähimmän säähavaintopaikan tallentaman havaintohistorian mukaan vahinkotapahtuman ja sitä edeltäneiden tuntien aikana lämpötila on ollut hieman nollan alapuolella. Alueella on myös satanut lunta lähes yhtäjaksoisesti noin klo. 06.00–10.00. Edellä selostetuista perusteista Järvenpään kaupungin ei voida katsoa laiminlyöneen tälle kuuluvaa kiinteistön kunnossapitovelvollisuutta huomioiden juuri ennen vahinkotapahtumaa suoritettuja talvikunnossapitotoimenpiteitä sekä vallitsevat sääolosuhteet. Järvenpään kaupunki kiinteistön omistajana ei ole vahingonkorvausvelvollinen aiheutuneesta vahingosta.

Toimivalta: Järvenpään kaupungin hallintosääntö 35 §: "Kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä vastaa kaupunginhallitus".



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. todeta, ettei Järvenpään kaupunki edellä kuvaustekstissä esitetyillä perusteilla ole korvausvelvollinen asiassa.
2. hylätä Fennia Oy:n takaisinsaantivaatimuksen asiassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kirjaamo, asianosainen, Mestaritoiminta Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Eläkeläisneuvoston toimintakertomus 2023 sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio 2024

JARDno-2024-128

Valmistelija / lisätiedot:

Pilvi Kallio-Meriläinen

pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi

osallisuuden erityisasiantuntija

Liitteet

1 Liite 1 / Eläkeläisneuvoston toimintakertomus 2023

2 Liite 2 / Eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2024

Järvenpään kaupungin eläkeläisneuvosto on vaikuttamistoimielin, joka edistää järvenpääläisten ikäihmisten oikeuksien toteutumista ja toimii kaupungin kumppanina jo olemassa olevien ja uusien palvelujen kehittämisessä. Neuvosto vaikuttaa päätöksentekoon muun muassa aloittein vanhusten asioiden ja palvelujen kehittämiseksi. Eläkeläisneuvoston toimintaa säätelee vanhuspalvelulaki ja kuntalaki. Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaisesti eläkeläisneuvosto toimii kaupunginhallituksen nimeämänä vaikuttamistoimielimenä vammaisneuvoston ja nuorisovaltuuston rinnalla.

Eläkeläisneuvosto on valmistellut kaupunginhallitukselle toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2024 sekä toimintakertomuksen vuodelta 2023.

Eläkeläisneuvoston talousarvio vuodelle 2024 on 16 116 euroa. Talousarvioehdotus vastaa heille varattua määrärahaa.

HK

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan Järvenpään eläkeläisneuvoston toimintakertomuksen vuodesta 2023.
2. merkitä tiedoksi liitteenä 2 olevan Järvenpään eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Järvenpään eläkeläisneuvoston pj, osallisuuden erityisasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Vammaisneuvoston toimintakertomus 2023 sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio 2024

JARDno-2024-127

Valmistelija / lisätiedot:
Pilvi Kallio-Meriläinen
pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi
osallisuuden erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Liite 1 / Vammaisneuvoston toimintakertomus 2023
- 2 Liite 2 / Vammaisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2024

Järvenpään kaupungin vammaisneuvosto on vaikuttamistoimielin, joka edistää järvenpääläisten vammaisten ja pitkäaikaissairaiden oikeuksien toteutumista ja toimii kaupungin kumppanina jo olemassa olevien ja uusien palvelujen kehittämisessä. Vammaisneuvosto on kunnan ja sen alueella toimivien vammaisten henkilöiden, heidän omaistensa ja vammaisjärjestöjen yhteistyöelin.

Vammaisneuvoston tehtävänä on seurata subjektiivisten oikeuksien toteutumista, edistää ja vaikuttaa edustamiensa henkilöiden tarpeiden ja olosuhteiden kehittämiseen kunnan alueella. Tavoitteena on myös edistää vammaisten ja pitkäaikaissairaiden henkilöiden mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kunnalliseen päätöksentekoon sekä edistää tasa-arvoista osallistumista yhteiskunnan eri toimintoihin kuten työhön, koulutukseen, asumiseen, sosiaali- ja terveystalouteen sekä kulttuuri- ja harrastustoimintaan.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaisesti vammaisneuvosto toimii kaupunginhallituksen nimeämänä vaikuttamistoimielimenä eläkeläisneuvoston ja nuorisovaltuuston rinnalla.

Vammaisneuvosto on valmistellut kaupunginhallitukselle toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2024 sekä toimintakertomuksen vuodesta 2023. Vammaisneuvoston talousarvio vuodelle 2024 on 13 440 euroa. Summa vastaa kaupungin heille varattua määrärahaa.

Järvenpään vammaisneuvosto tulee hakemaan 1 600 euroa lisämäärärahaa Järvenpäässä lokakuussa järjestettävään Keski-Uudenmaan Vammaismessuihin. Mikäli tätä rahaa ei saada, vammaisneuvoston budjettia pienennetään tai kokousten määrää vähennetään yhdellä.

HK

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan Järvenpään vammaisneuvoston toimintakertomuksen vuodesta 2023.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. merkitä tiedoksi liitteenä 2 olevan Järvenpään vammaisneuvoston toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2024

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vammaisneuvoston pj, osallisuuden erityisasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 145,05.06.2023

Kaupunginhallitus, § 35, 05.02.2024

§ 35

Järvenpään eläkeläisneuvoston varajäsenen nimeäminen

JARDno-2021-976

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Pinja Kyllönen

Valmistelijat: Harjoittelija Pinja Kyllönen ja hallinnon erityisasiantuntija Henna Koskelainen

Kuntalain (410/2015) 26, 27 ja 28 §:ssä säädetään nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston (arkikielessä eläkeläisneuvosto) ja vammaisneuvoston asettamisesta.

Vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamiskanavia. Ne eivät ole kunnan varsinaisia toimielimiä, joista säädetään kuntalain 30 §:ssä. Kaikki vaikuttajatoimielimet ovat lakisääteisiä toimielimiä, joten kunnanhallituksen on ne asetettava.

Keskeinen ero vaikuttamistoimielinten ja varsinaisen toimielinten välillä on se, ettei vaikuttamistoimielin voi tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä. Niille ei voida siirtää toimivaltaa hallintopäätösten tekemiseen. Muutenkaan varsinaisia toimielimiä koskevaa sääntelyä ei sovelleta vaikuttamistoimielimiin.

Vaikuttamistoimielin- nimitys kuvaa hyvin niiden asemaa. Ne ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä. Kunnanhallitus voi asettaa toimielimen järjestöjen ehdotusten pohjalta. Toimielimen jäsenen ei tarvitse olla kunnan asukas. Myöskään tasa-arvolain vaatimukset eivät suoraan tule sovellettaviksi vaikka kokoonpanossa on syytä pyrkiä naisten ja miesten tasapuoliseen edustukseen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupungissa on eläkeläisneuvosto, jonka kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Eläkeläisneuvoston toimikausi on kaupunginhallituksen toimikausi. Kaupunginhallitus nimeää eläkeläisneuvostoon valtakunnallisten eläkeläisjärjestöjen paikallisyhdistysten esityksestä jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Paikallisyhdistyksestä, josta valitaan puheenjohtaja, nimetään eläkeläisneuvostoon yksi jäsen ja hänelle henkilökohtainen varajäsen. Mikäli eläkeläisneuvoston jäsen tai varajäsen eroaa kesken toimikautta, kaupunginhallitus valitsee paikallisyhdistysten esityksestä uuden jäsenen tai varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi. Eläkeläisneuvosto on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kokouksessaan 2.5.2023 tehnyt ehdotuksen edustajista eläkeläisneuvoston toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa toimikaudekseen 2023-2025 Järvenpään eläkeläisneuvostoon edustajat seuraavasti:

Järvenpään Eläkkeensaajat ry

- Varsinainen jäsen **Anja Lukjanov**
- Varajäsen **Irma Uhlenius**

Järvenpään Eläkkeensaajat ry

- **Liisa Majanen** (eläkeläisneuvoston puheenjohtaja)
- Varajäsen **Seppo Fahlström**

Järvenpään Eläkeläiset ry

- Varsinainen jäsen **Ossi Kaminen**
- Varajäsen **Veikko Laine**

Keski-Uudenmaan Työkyvyttömyyseläkkeensaajat ry

- Varsinainen jäsen **Kaija Jaukkari**
- Varajäsen **Toini Helenius**

Keski-Uudenmaan senioriopettajat

- Varsinainen jäsen **Kaija Tuuri**
- Varajäsen **Riitta Viksten**

Eläkeliiton Järvenpään Yhdistys ry

- Varsinainen jäsen **Maija-Liisa Pyykkönen**
- Varajäsen **Arja Suutari**

Träskända Seniorer rf

- Varsinainen jäsen **Stig Strandberg**

Järvenpään kansalliset seniorit ry

- Varsinainen jäsen **Lars-Erik Wilskman** (eläkeläisneuvoston varapuheenjohtaja)
- Varajäsen **Pekka Raittila**

Puheenjohtajaksi **Liisa Majanen**, varapuheenjohtajaksi **Lars-Erik Wilskman**, sihteeriksi **Pilvi Kallio-Meriläinen**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Eläkeläisneuvoston toimintasäännössä on seuraava kirjaus: "mikäli eläkeläisneuvoston jäsen tai varajäsen eroaa kesken toimikautta, kaupunginhallitus valitsee paikallisyhdistysten esityksestä uuden jäsenen tai varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi."

Järvenpään eläkeläisneuvostossa Ossi Kamisen varajäsenenä on toiminut Veikko Laine. Järvenpään Eläkeläiset ry on kuitenkin kokouksessaan 17.1.2023 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että Ossi Kamisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitaan Seppo Partanen toimintakaudelle 1.1.2024- 31.5.2025.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Ossi Kamisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Seppo Partanen Järvenpään eläkeläisneuvostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetty, osallisuuden erityisasiantuntija, eläkeläisneuvoston pj, Järvenpään Eläkeläiset ry



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 299, 20.11.2023

Kaupunginhallitus, § 329, 18.12.2023

Kaupunginhallitus, § 21, 29.01.2024

Kaupunginhallitus, § 36, 05.02.2024

§ 36

LISÄPYKÄLÄ: Presidentinvaali 2024, vaalilautakuntien ja -toimikunnan nimeäminen

JARDno-2023-1482

Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 299

Valmistelijat / lisätiedot:
Eveliina Taipale
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
lakimies

Yleistä

Presidentinvaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 17.-23.1.2024. Mahdollisen toisen vaalin vaalipäivä on sunnuntai 11.2.2024 ja ennakoäänestys on 31.1.-6.2.2024.

Vaalilain (714/1998) 15 §:n mukaan: "Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava: kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta asetetaan erikseen jokaisia vaaleja varten. Järvenpäässä äänestysalueita on yhteensä 9. Aiempina vuosina kuhunkin vaalilautakuntaan on nimetty puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä. Vaalitoimikuntaan on aiempina vuosina nimetty puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi jäsen sekä viisi varajäsentä.

Presidentinvaaliin asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta toimivat sekä ensimmäisessä vaalissa että mahdollisessa toisessa vaalissa.

Kelpoisuus

Presidentinvaalissa sekä vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä eduskuntavaaleissa kyseisessä vaalipiirissä ehdokkaita asettaneita puolueräkisteriin merkittyjä puolueita. Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avoliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakuntiin ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vaalitoimikuntaan on tasa-arvolain mukaan valittava jäseniksi sekä miehiä että naisia. Sama koskee varajäseniä. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakkin vähintään 40 %.

Jäsenistä ja varajäsenistä annettavat tiedot

Vaalilain 15 §:n mukaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle. Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä tulee myös ilmoittaa nimen lisäksi ajan tasalla olevat yhteystiedot. Vaalien osalta on ehdottoman tärkeää, että luottamushenkilöihin saa tarvittaessa yhteyden myös puhelimitse. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan (1. varajäsen, 2. varajäsen, 3. varajäsen). Jäsenen ja varajäsenen mahdollisuus osallistua toimielimen työhön on syytä varmistaa etukäteen ennen nimeämispäätöksen tekemistä.

Ennakoäänestyspaikkoina olevat laitokset

Vaalitoimikunta työskentelee ennakoäänestysajanjaksoon sijoittuvana yhtenä tai enintään kahtena päivänä seuraavissa kaupunginhallituksen päättämässä laitoksissa:

1. Järvenpään päihdesairaala
2. Kivipuiston Monipalvelukeskus
3. Palvelutalo Kirkkopiha
4. Järvenpään uusi sosiaali- ja terveyskeskussairaala JUST
5. Pihlavistokoti
6. Lehmustokoti
7. Vaahterakoti
8. Hoivakoti Milja
9. Hoivakoti Elna-Maria
10. Hoivakoti Villa Kivi
11. Esperi Oy, Narikan hoitokotiyksikkö
12. Esperi Oy, Hoitokoti Pähkinä
13. Hoivakoti Mylly

Kotiäänestys

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää hyvissä ajoin ennen ennakoäänestysajanjakson alkua ne henkilöt, jotka toimivat kunnassa kotiäänestyksen vaalitoimitsijoina.

Ehdotus vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoiksi

Poliittisten ryhmien kaupungille toimittama ehdotus vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoiksi vuonna 2024 toimitettavaa presidentinvaalia varten on liitteenä.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuonna 2024 toimitettavaa presidentinvaalia varten liitteen mukaisissa kokoonpanoissa

- yhdeksän (9) äänestysalueen vaalilautakuntaa, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä sekä
- laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yhden vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi jäsen sekä viisi varajäsentä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 329

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.11.2023 § 299 nimennyt vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan. Äänestysalueen 006 Kinnari vaalilautakunnasta on yksi tehtävään valittu jäsen 27.11.2023 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut eroavansa vaalilautakunnan tehtävästä. Eroilmoitus on oheismateriaalina.

Järvenpään Kokoomus on 29.11.2023 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut uudeksi jäsen ehdokkaaksi Olivia Saarisen.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- myöntää äänestysalueen 006 Kinnari vaalilautakunnan jäsen Sari Sillanmäki-Kuokkaselle eron jäsenen tehtävästä ja nimetä hänen tilalleen Olivia Saarisen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.01.2024, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Liite / Presidentinvaali 2024 Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet, 29.1.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.11.2023 § 299 nimennyt vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan. Äänestysalueen 001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI vaalilautakunnasta on yksi tehtävään valittu varajäsen 22.1.2024 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut eroavansa vaalilautakunnan tehtävästä. Eroilmoitus on oheismateriaalina.

Järvenpään Vasemmistoliitto on 24.1.2024 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut uudeksi varajäsenehdokkaaksi Vesa Laitisen.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. myöntää äänestysalueen 001 vaalilautakunnan varajäsen Helmi Dahlströmille eron varajäsenen tehtävästä ja nimetä hänen tilalleen Vesa Laitisen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.02.2024, § 36

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Presidentinvaali 2024_Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet (5.2.2024)

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.11.2023 § 299 nimennyt vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan. Äänestysalueen 001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI vaalilautakunnasta on yksi tehtävään valittu varajäsen 4.2.2024 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut eroavansa vaalilautakunnan tehtävästä. Eroilmoitus on oheismateriaalina.

Järvenpään Plus on ilmoittanut, että uudeksi varajäseneksi voitaisiin valita Jari Kurittu.

LR

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää äänestysalueen 001 vaalilautakunnan varajäsen Peter Osipowille eron varajäsenen tehtävästä ja nimetä hänen tilalleen Jari Kuritun.

Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta voidaanko lisäpykälä 36 " Presidentinvaali 2024, vaalilautakuntien ja -toimikunnan nimeäminen" ottaa yksimielisesti käsiteltäväksi.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisäpykälä ja hyväksyttiin lisäpykälä päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

001 puheenjohtaja, eronnut, nimetty



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§23, §24, §25, §27, §29, §31, §36

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§26, §28, §30, §32, §33, §34, §35

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.